

## 1130 Vallcarca i Els Penitents Barcelona

Ref No. 1130

Calle gomis 73, Vallcarca y los Penitents, 8,  
8, 08023, Spain



- Tipo de propiedad **PISO**
- Fecha inicio de alquiler **01/01/2018**
- Fecha final de alquiler **01/01/2023**
- Estado de ocupación **OCUPADO**
- Superficie **69 m<sup>2</sup>**
- Calidad de la zona

**PRECIO**  
280,000 €

**RENTABILIDAD BRUTA**  
3.86%

**ALQUILER ACTUAL**  
900 €

**RENTABILIDAD NETA**  
3.58%

### Descripción

1130. Esta es tu oportunidad de invertir en Barcelona

Esta nueva oportunidad de inversión en Inviertis.es se encuentra en el barrio de Vallcarca i els Penitents, situado dentro del Distrito de Gracia. Situado en el norte de la ciudad de Barcelona, está muy bien localizado ya que tiene a su alcance colegios, universidades, restaurantes, comercios, bancos y buena ubicación de los transportes públicos.

Es una zona donde el 60% de la población es joven, de entre 35 y 55 años con estudios de medios de segundo grado. La mayoría de población activa se encuentra entre los 35 – 44 años por lo que hace a los hombres y 30 – 34 años para las mujeres, alcanzando ambos un 91% de población activa de la zona.

Los hogares se componen en su mayoría de dos adultos y tienen ingresos 54.131€ medios de anuales.

La mayoría de los inmuebles, un porcentaje 27,2% fueron construidos entre los años 1960 – 1969 y las viviendas en el intervalo 41-60 m2 constituyen un porcentaje 24,5% del total.

Tu oportunidad de inversión con una rentabilidad superior al 3,5%.

Dispone de 68 m2 útiles, que se distribuyen en 3 dormitorios uno de los cuales exterior, cocina y baño. Tiene un suelo de parquet y un altillo.

El inmueble tiene sistema de calefacción individualizada, está arrendado sin amueblar. Los dormitorios son muy amplios y el baño acogedor.

Una buena oportunidad por precio y zona de hacer rentar tus activos. No deje de consultar el certificado Inviertis para conocer más sobre esta propiedad.

## **GASTOS COMPRA**

Gastos Notariales **373 €**

Impuestos **28,000 €**

Registro de la propiedad **278 €**

---

### **Características**

**Superficie útil:** 69

**Superficie construida:** 73

**Año de construcción:** 1980

**Estado conservación:** Bueno

**Numero de plantas:** 1

**Baños:** 1

**Habitaciones:** 3

**Planta:** entresuelo

**Ascensor:** SI

**Exterior o Interior:** Exterior

**Terraza:**No

**Jardín:**No

**Electrodomésticos:**No

**Extras**  
NO EXTRAS.

### **Análisis del inquilino**

**Resumen del inquilino**

**Estado:** OCUPADO

**Precio alquiler:** 900 €

**Fecha inicio alquiler:** 01/01/2018

**Fecha final alquiler:** 01/01/2023

**Deposito de seguridad:** 900 €

**Fianza voluntaria:** 900 €

**Verificación de antecedentes:**

**Ingresos 3 veces más que la renta :**

**Pago al corriente:** SI

**Amueblado:** NO

**Responsabilidad del propietario**

**Comunidad (456/anuales €)**

**IBI (312/anuales €)**

**Responsabilidad del inquilino**