

1153 Las Rozas de Madrid

Ref No. 1153

AV LAZAREJO 10, Las Rozas de Madrid, 28,
28, 28232, Spain



- Tipo de propiedad **PISO**
- Fecha inicio de alquiler **03/01/2019**
- Fecha final de alquiler **03/01/2022**
- Estado de ocupación **OCUPADO**
- Superficie **105,72 m²**
- Calidad de la zona

PRECIO
450,000 €

RENTABILIDAD BRUTA
4%

ALQUILER ACTUAL
1,500 €

RENTABILIDAD NETA
3,10%

Descripción

[1153] Esta es tu oportunidad de invertir en Las Rozas Madrid

Esta nueva oportunidad de inversión en Inviertis se encuentra en el municipio de Las Rozas de Madrid.

La ciudad es una de las poblaciones con la renta per cápita más alta de España, está situada a unos 20km al Noroeste de la capital y cuenta con unos 95.000 habitantes, repartidas en tres distritos separados entre sí.

La vivienda se sitúa en el barrio del Cantizal, a 5km al oeste del casco urbano de Las Rozas, en una zona moderna, con inmuebles construidos en los último 15 años y con abundantes servicios. Próxima a colegios, comercios, restauración, instalaciones deportivas, entidades bancarias y a 10 minutos en coche de varios centros comerciales, como Las Rozas Village. También está cercano el Parque Empresarial Las Rozas.

Está muy bien comunicada con Madrid a través de la línea de autobús 628, que tiene parada a escasos metros del inmueble, y con fácil acceso a la carretera M-505 y la autovía A-6, que la conectan con las poblaciones vecinas

Un barrio en crecimiento y demográficamente joven en la que el grueso de la población está en el rango de edad de los 30-44 años.

¡Tu oportunidad de inversión con una rentabilidad del 4%!

Vivienda en edificio de cuatro plantas del 2004 sobre rasante y una bajo rasante. La comunidad dispone de ascensor. Tiene una superficie construida de 139 m2, según catastro. Una vivienda nueva muy luminosa y buena distribución en comedor, cocina, 4 dormitorios, 3 baños y dos terrazas muy amplias.

Muy bonita con un diseño muy actual. Dispone de tarima flotante, carpintería exterior de aluminio tipo climalit, carpintería interior de madera barnizada. La comunidad dispone de piscina comunitaria con espacios verdes y zona infantil, también dispone de gimnasio.

La propiedad se ofrece con dos plazas de garaje grandes y trastero en la planta sótano.

La vivienda se arrienda amueblada. Cocina amueblada, frigorífico, horno, vitrocerámica, campana y microondas.

Es una gran oportunidad de inversión por precio y zona. No dejes de consúltanos para conocer más sobre esta propiedad.

¡Da rentabilidad a tu dinero des del primer momento!

GASTOS COMPRA

Gastos Notariales **446 €**

Impuestos **27,000 €**

Registro de la propiedad **328 €**

Características

Superficie útil: 105,72

Superficie construida: 139

Año de construcción: 2004

Estado conservación: Bueno

Calificación: E

Certificado energético: SI

Numero de plantas: 4

Baños: 3

Habitaciones: 4

Planta: 0

Ascensor: SI

Garaje: SI

ITE Edificio Pasada: No aplica

Exterior o Interior: Exterior

Terraza: 77,96 m²

Jardín: 18,52 m²

Electrodomésticos: Vitrocerámica, Nevera, Lavavajillas, microondas,

Extras

Trastero

Calefacción

Análisis del inquilino

Resumen del inquilino

Estado: OCUPADO

Precio alquiler: 1500 €

Fecha inicio alquiler: 01/03/2019

Fecha final alquiler: 01/03/2022

Deposito de seguridad: €

Fianza voluntaria: 3000 €

Verificación de antecedentes: SI

Ingresos 3 veces más que la renta :

Pago al corriente: SI

Amueblado: SI

Responsabilidad del propietario

Comunidad (3124,56/ anuales €)

IBI (914,98 €)

Responsabilidad del inquilino

Zona comunitaria: Jardín

Zona comunitaria: Gimnasio

Zona comunitaria: Piscina