

1154 Sant Pere de Ribes Barcelona

Ref No. 1154

San Pedro de Ribas - CL PAU CLARIS 6, Le Roquetes, Sant Pere de Ribes, 8, 08812, Spain



- Tipo de propiedad **PISO**
- Fecha inicio de alquiler **01/01/1970**
- Fecha final de alquiler **01/01/1970**
- Estado de ocupación **OCUPADO**
- Superficie **70 m²**
- Calidad de la zona

PRECIO

149,000 €

RENTABILIDAD BRUTA

4%

ALQUILER ACTUAL

500 €

RENTABILIDAD NETA

3,88%

Descripción

[1154] Esta es tu oportunidad de invertir en el Garraf

Esta nueva oportunidad de inversión en Inviertis se encuentra en Les Roquetes, perteneciente al municipio de Sant Pere de Ribes, en el macizo del Garraf. Rodeado de zonas verdes

Un municipio de la comarca del Garraf, que limita con Sitges, el mediterráneo y Vilanova y la Geltrú. Económicamente el municipio se dedica al sector servicios seguido del industrial. El municipio ha sufrido un fuerte incremento demográfico debido a su buena situación y sus buenas comunicaciones.

La zona dispone de muy buenas comunicaciones por vías rápidas con las poblaciones próximas. Está muy bien comunicada con Barcelona y Tarragona por la C-32 y la AP-7 a través de Vilafranca.

Un barrio en crecimiento y demográficamente joven en la que el grueso de la población está en el rango de edad de los 30-44 años.

El 63,3% de los inmuebles son de uso residencial, que supone un 74,1% de la superficie construida del total.

La mayor parte de las viviendas de la zona, el 34,6%, fueron construidas durante los años 1990-1999

¡Tu oportunidad de inversión con una rentabilidad del 4%!

Vivienda reformada en el 2004, de un edificio de tres plantas construido en el 81. Tiene una superficie construida de 81m², según catastro.

Una vivienda con orientación Oeste en fachada principal y Este en fachada posterior.

Muy luminosa y todo exterior. Se distribuye en comedor con salida al balcón, persianas motorizadas con mosquiteras y toldos, cocina, 2 habitaciones dobles y 1 sencilla, 1 baño completo, galería cubierta en la parte posterior del edificio y en la parte superior encontramos la terraza y el trastero de uso privado.

Dispone de suelos de cerámicos, carpintería exterior de aluminio con mosquiteras, carpintería interior de madera barnizada. Dispone de calefacción instalada y aire acondicionado. Al ser una finca con solo dos vecinos no hay comunidad constituida.

Se sitúa en una zona muy tranquila con buenas comunicaciones.

La vivienda se arrendó con vitrocerámica y calentador de gas.

Es una gran oportunidad de inversión por precio y zona. No dejes de consultarnos para conocer más sobre esta propiedad.

¡Da rentabilidad a tu dinero desde el primer momento!

GASTOS COMPRA

Gastos Notariales **317 €**

Impuestos **14,900 €**

Registro de la propiedad **257 €**

Características

Superficie útil:: 70

Superficie construida:: 81

Año de construcción:: 1981

Estado conservación: Reformado 2004

Certificado energético: NO

Numero de plantas: 3

Baños: 1

Habitaciones: 3

Planta: 2

Ascensor: No

Garaje: No

Orientación: Oeste

ITE Edificio Pasada:: No aplica

Exterior o Interior: Exterior

Terraza: 50,50 m²

Jardín: No

Electrodomésticos: Vitrocerámica, Calentador gas,

Análisis del inquilino

Resumen del inquilino

Estado: OCUPADO

Precio alquiler: 500 €

Fecha inicio alquiler: 13/02/2013

Fecha final alquiler: 13/02/2021

Deposito de seguridad: €

Fianza voluntaria: 500 €

Verificación de antecedentes: NO

Ingresos 3 veces más que la renta : SI

Pago al corriente: SI

Amueblado: NO

Responsabilidad del propietario

IBI (213,64 €)

Responsabilidad del inquilino

Tasa basura (107 €)

Extras

Trastero

Calefacción

Aire Acondicionado

Bomba de calor