

1141 Arenys de Munt - Can Jalpi

Ref No. 1141

Arenys de Munt Calle Batlle Trias, 45, Arenys de Munt, 8,
8, 08358, Spain



- Tipo de propiedad
- Fecha inicio de alquiler **01/01/1970**
- Fecha final de alquiler **01/01/1970**
- Estado de ocupación **OCUPADO**
- Superficie **160,55 m²**
- Calidad de la zona

PRECIO
455,000 €

RENTABILIDAD BRUTA
3%

ALQUILER ACTUAL
1,500 €

RENTABILIDAD NETA
3,50%

Descripción

[1141] Esta es tu oportunidad de invertir en Arenys de Munt

Esta nueva oportunidad de inversión en Inviertis se encuentra en Arenys de Munt, en la Urbanización Can Jalpi, una exclusiva zona residencial de casas unifamiliares con vistas a la Serralada Litoral.

El Castell de Jalpi, que da nombre a la urbanización y sus jardines, son uno de los principales símbolos de Arenys de Munt. Construido entre finales del siglo XIX y principios del siglo XX, fue la transformación de una antigua casa de pueblo en un castillo medieval con todo tipo de lujos.

En él se celebra el Festival de Música Clásica de Santa Florentina, que se lleva a cabo cada verano.

El inmueble está muy bien comunicado, a medio camino entre Arenys de Munt y Arenys de Mar, a 2 minutos de la autopista C-32, que la comunica con Barcelona en menos de 45 minutos, con una parada de bus interurbano en la puerta de la urbanización que lo conecta con la estación de tren de Arenys de Mar, distante a apenas 3 km. A pocos minutos tiene varios colegios, parques, zonas deportivas, comercios, y diferentes opciones de restauración.

¡Tu oportunidad de inversión con una rentabilidad próxima al 4%!

GASTOS COMPRA

Gastos Notariales **448 €**

Impuestos **45,500 €**

Registro de la propiedad **432 €**

Características

Superficie útil: 160,55

Superficie construida: 289

Año de construcción: 2004

Estado conservación: Origen/Reformado 2017

Certificado energético: NO

Numero de plantas: 3

Baños: 3

Habitaciones: 5

Ascensor: No

Garaje: SI

ITE Edificio Pasada: No aplica

Exterior o Interior: Exterior

Terraza: m²

Jardín: m²

Electrodomésticos: Nevera, Horno, Microondas, Vitrocerámica

Extras

Aire Acondicionado

Bomba de calor

Zona comunitaria: Piscina

Análisis del inquilino

Resumen del inquilino

Estado: OCUPADO

Precio alquiler: 1500 €

Fecha inicio alquiler: 31/05/2018

Fecha final alquiler: 31/05/203

Deposito de seguridad: 1500 €

Fianza voluntaria: 1500 €

Verificación de antecedentes: NO

Ingresos 3 veces más que la renta : SI

Pago al corriente: SI

Amueblado: NO

Responsabilidad del propietario

Comunidad (75/Mesuales €)

IBI (1050/Anuales €)

Tasa basura (105/Anuales €)

Responsabilidad del inquilino