

## 1222 Manresa

Ref No. 1222

Santa Lluçia, Barcelona, 8,  
8, 08001, Spain



- Tipo de propiedad **PISO**
- Fecha inicio de alquiler **13/11/2017**
- Fecha final de alquiler **01/01/1970**
- Estado de ocupación **OCUPADO**
- Superficie **53 m<sup>2</sup>**
- Calidad de la zona

**PRECIO**  
72,500 €

**RENTABILIDAD BRUTA**  
4,17%

**ALQUILER ACTUAL**  
252 €

**RENTABILIDAD NETA**  
3,43%

### Descripción

1222 Esta es tu oportunidad de invertir en Manresa

Esta nueva oportunidad de inversión en Inviertis.es se encuentra en el centro de Manresa.

La zona cuenta con una densidad poblacional de 136 hab /Ha, teniendo los hogares unos ingresos medios de 15.223 €/año. La composición de los hogares mayoritaria está integrada por dos adultos con un 15,4%.

La mayor parte de las viviendas de la zona, el 59,5%, fueron construidas antes del 1960. Las viviendas en el intervalo 22,4% m<sup>2</sup> son las predominantes en el ámbito, constituyendo un 41-60% del total.

Invertir en el centro de Manresa, rentabilidad superior al 4%

Propiedad en planta segunda de un edificio con ascensor, con 2 vecinos por planta y 5 plantas. El edificio construido en 1891, con reforma del 2005 tiene un estado bueno de conservación.

Vivienda seminueva. El edificio se rehabilitó en el 2005. La vivienda dispone de suelos laminados, carpinterías exteriores de cristal doble y carpinterías interiores de madera barnizada. Dispone de calefacción con radiadores eléctricos.

Sus 61 m<sup>2</sup> construidos se distribuyen en cocina tipo office con pequeño balcón, 2 habitaciones individuales y 1 baño.

Orientación de la propiedad: sureste

Vivienda en el centro de Manresa, en calle tranquila. Próxima al Hospital de Sant Andreu, supermercados, bancos y escuelas.

Buenas comunicaciones por carretera a través del Eix Transversal, tren y autobús.

El inmueble se alquila con electrodomésticos y sus inquilinos rentan 252 € euros mensuales en la actualidad.

Tu oportunidad de inversión con más del 4,17% de rentabilidad en INVIERTIES.ES, ¿Quieres saber más?

---

## **GASTOS COMPRA**

Gastos Notariales **282 €**

Impuestos **7,250 €**

Registro de la propiedad **131 €**

---

### **Características**

**Superficie útil:** 53

**Superficie construida:** 61

**Año de construcción:** 1891

**Estado conservación:** Origen

**Certificado energético:** NO

**Numero de plantas:** 5

**Baños o Aseos:** 1

**Habitaciones:** 2

**Planta:** 1

**Ascensor:** SI

**Licencia:** Sí

**Terraza:**No

**Jardín:**No

**Electrodomésticos:**Lavadora, vitrocerámica, nevera

**Extras**  
NO EXTRAS.

### **Análisis del inquilino**

**Resumen del inquilino**

**Estado:** OCUPADO

**Precio alquiler:** 252 €

**Fecha inicio alquiler:** 13/11/2017

**Fecha final alquiler:** 13/11/2021

**Deposito de seguridad:** €

**Fianza voluntaria:** €

**Verificación de antecedentes:** NO

**Ingresos 3 veces más que la renta :**

**Pago al corriente:** SI

**Amueblado:** SI

**Responsabilidad del propietario**

**Comunidad (276 €)**

**IBI (137,80 €)**

**Responsabilidad del inquilino**

**Tasa basura (Incluido renta mensual €)**