

## 1083 Torrelaguna - Madrid

Ref No. 1083

Calle mayor 70, Torrelaguna, 28,  
28, 28180, Spain



- Tipo de propiedad **PISO**
- Fecha inicio de alquiler **02/01/2015**
- Fecha final de alquiler **02/01/2020**
- Estado de ocupación **OCUPADO**
- Superficie **55 m<sup>2</sup>**
- Calidad de la zona

**PRECIO**  
90,000 €

**RENTABILIDAD BRUTA**  
4%

**ALQUILER ACTUAL**  
300 €

**RENTABILIDAD NETA**  
%

### Descripción

1083 Inversión en el norte de Madrid - Torrelaguna

Invertir en la Real Villa de Torrelaguna un municipio de la Sierra Norte. Está situada en el Nordeste de la Comunidad de Madrid. Con una superficie de 43 km<sup>2</sup> y más de 4.500 habitantes.

Torrelaguna está declarada Conjunto Histórico-Artístico. La que fuera cuna del ilustre Cardenal Cisneros, es actualmente un lugar tranquilo cruce de caminos y culturas.

Un municipio con buenos servicios turísticos. Una inversión con recorrido.

*Una propiedad moderna y funcional*

*La propiedad se sitúa en planta primera puerta primera, en un edificio construido en el 2006. Una comunidad tranquila con solo de dos vecinos por rellano.*

*Se distribuye en comedor, cocina independiente, baño y dos habitaciones. Orientación norte.*

*Una propiedad del 2006, con suelo de parquet, ventanas climait y carpintería interior de madera barnizada. Con muy buenos acabados.*

Dispone de buenas comunicaciones con madrid en coche desde la A-1 y la N-320 o mediante autobuses urbanos.

Invierte en un enclave único. Obtén flujos de caja positivos desde el primer momento.

---

## **GASTOS COMPRA**

Gastos Notariales **269 €**

Impuestos **5,400 €**

Registro de la propiedad **154 €**

---

### **Características**

**Superficie útil::** 55

**Superficie construida::** 65

**Año de construcción::** 2006

**Estado conservación:** Bueno

**Numero de plantas:** 1

**Baños:** 1

**Habitaciones:** 2

**Planta:** 1

**Ascensor:** No

**Garaje:** No

**Terraza:**No

**Jardín:**No

**Electrodomésticos:**No

**Extras**

NO EXTRAS.

### **Análisis del inquilino**

**Resumen del inquilino**

**Estado:** OCUPADO

**Precio alquiler:** 300 €

**Fecha inicio alquiler:** 01/02/2015

**Fecha final alquiler:** 01/02/2020

**Deposito de seguridad:** €

**Fianza voluntaria:** €

**Verificación de antecedentes:**

**Ingresos 3 veces más que la renta :**

**Pago al corriente:**

**Amueblado:**

**Responsabilidad del propietario**

**Responsabilidad del inquilino**