

1094 Badalona Llefià

Ref No. 1094

Calle sirius 29, Badalona, 8,
8, 08914, Spain



- Tipo de propiedad **PISO**
- Fecha inicio de alquiler **01/01/1970**
- Fecha final de alquiler **01/01/1970**
- Estado de ocupación **OCUPADO**
- Superficie **78.32 m²**
- Calidad de la zona

PRECIO
175,000 €

RENTABILIDAD BRUTA
5.49%

ALQUILER ACTUAL
800 €

RENTABILIDAD NETA
5.09%

Descripción

1094 Invierte para tu futuro en Llefià Badalona

Llefià es un barrio del municipio de Badalona situado en el extremo sudoeste de la ciudad. Se divide en tres barriadas: Sant Antoni de Llefià, Sant Joan de Llefià y Sant Mori de Llefià. Limita con las ciudades vecinas de San Adrián del Besós y Santa Coloma de Gramanet y con los barrios badaloneses de La Salud, San Roque y Artigas.

Llefià tiene una superficie de 0,93 km² con un total de 42.916 habitantes. Es un barrio de mucha vida que consta de muchos servicios, comercios y conexiones de transporte público como la línea de metro L10N.

A sus cercanías dispone de diversos parques como: el parque de Turó Caritg, parque del Gran Sol y el parque Fluvial del Besós a menos de 1 km. Ideal para la vivienda y el bienestar.

¡Oportunidad de inversión con una rentabilidad superior al 5%!

No dejes escapar esta inversión con una rentabilidad superior al 5%.

Propiedad de 100 m² en la segunda planta sin ascensor. Se distribuye en 4 habitaciones dobles, cocina, dos baños y una terraza amplia. La cocina, los aseos y la instalación eléctrica han sido reformados el año 2018. Dispone de calefacción, aire

acondicionado y una caldera nueva. Se entrega con electrodomésticos menos la nevera.

Excelente conexión con el metro y diversos servicios de la zona. A menos de 1 km del inmueble se encuentran diversos parques de ocio como: Parc de Turó Cartig y Parque del Gran Sol. Inmueble Ideal para vivir.

El inmueble dispone de un contrato de alquiler a término, que ofrece al inversor una rentabilidad superior al 5%.

Inquilinos registrados desde el 2018 a una pareja joven de confianza sin ningún inconveniente o incidencia en los pagos.

¡Oportunidad única de inversión, Anímate!

GASTOS COMPRA

Gastos Notariales **328 €**

Impuestos **17,500 €**

Registro de la propiedad **157 €**

Características

Superficie útil: 78.32

Superficie construida: 106

Año de construcción: 1970

Estado conservación: Buneo

Calificación: D

Certificado energético: SI

Numero de plantas: 1

Baños: 2

Habitaciones: 4

Ascensor: No

Garaje: No

Exterior o Interior: Exterior

Terraza: m²

Jardín:No

Electrodomésticos:No

Extras

Calefacción

Aire Acondicionado

Análisis del inquilino

Resumen del inquilino

Estado: OCUPADO

Precio alquiler: 800 €

Fecha inicio alquiler: 19/10/2018

Fecha final alquiler: 19/10/2021

Deposito de seguridad: 800 €

Fianza voluntaria: 800 €

Verificación de antecedentes:

Ingresos 3 veces más que la renta :

Pago al corriente: SI

Amueblado:

Responsabilidad del propietario

Comunidad (360/anuales €)

IBI (334/anuales €)

Responsabilidad del inquilino