

## 1114 Inversión en Premià de Mar

Ref No. 1114

calle Valencia 2, Premià de Mar, 8,  
8, Spain



- Tipo de propiedad **PISO**
- Fecha inicio de alquiler **11/01/2017**
- Fecha final de alquiler **11/01/2020**
- Estado de ocupación **OCUPADO**
- Superficie **56 m<sup>2</sup>**
- Calidad de la zona

**PRECIO**  
155,000 €

**RENTABILIDAD BRUTA**  
5.03%

**ALQUILER ACTUAL**  
650 €

**RENTABILIDAD NETA**  
4.51%

### Descripción

1114 Gran inversión en Premià de Mar – Barcelona

Premià de Mar es un municipio de la provincia de Barcelona situado en el litoral del Maresme. Se ubica a tan solo unos 20 kilómetros de la capital de su provincia. También se ubica a menos de 15 km de la ciudad de Mataró.

Es la segunda ciudad más poblada del Maresme tras Mataró. Tiene una población de 28.071 personas de las cuales van aumentando cada año con una variación del 0,08% respecto del año anterior (2018 – 2017).

Referente a su economía actual se basa en la floricultura, la industria (construcción y textil) y finalmente el sector de servicios.

La Gran Via Lluís Companys constituye la gran actividad de comercios de la villa donde se encuentra el mercado de San Juan y una gran cantidad de tiendas, bares y comercios.

De hecho, las empresas en este municipio aumentan un 1,25% respecto al año anterior pasando de 1.998 empresas el 2017 a 2.023 empresas el 2018.

Gran oportunidad de inversión con una rentabilidad superior al 5% en Premiá de Mar - Barcelona

Invierte en Premiá de Mar con una rentabilidad superior al 5%.

Propiedad en la cuarta planta con ascensor. Se distribuye en 3 habitaciones, 1 baño, salón comedor y cocina.

La vivienda dispone a sus cercanías una excelente conexión con la carretera C-32 y una parada de bus con las líneas C-3/4, C-14 y la C-30.

También a sus cercanías se encuentra el parque de atracciones de Illa Fantasia como actividades de ocio.

Zona de muchos comercios y servicios, como el supermercado Sorli a menos de 600 metros.

El inmueble dispone de un contrato de alquiler a término, que ofrece al inversor una rentabilidad superior al 5%.

¡No dejes escapar esta gran oportunidad de inversión!

---

## **GASTOS COMPRA**

Gastos Notariales **319 €**

Impuestos **15,500 €**

Registro de la propiedad **152 €**

---

## **Características**

**Superficie útil:** 56

**Superficie construida:** 69

**Año de construcción:** 1968

**Estado conservación:** Bueno

**Calificación:** E

**Certificado energético:** SI

**Numero de plantas:** 1

**Baños:** 1

**Habitaciones:** 3

**Planta:** 4

**Ascensor:** SI

**Exterior o Interior:** Exterior

**Terraza:**No

**Jardín:**No

**Electrodomésticos:**No

**Extras**

## **Análisis del inquilino**

**Resumen del inquilino**

**Estado:** OCUPADO

**Precio alquiler:** 650 €

**Fecha inicio alquiler:** 01/11/2017

**Fecha final alquiler:** 01/11/2020

**Deposito de seguridad:** 650 €

**Fianza voluntaria:** 650 €

**Verificación de antecedentes:**

**Ingresos 3 veces más que la renta :**

**Pago al corriente:** SI

**Amueblado:**

**Responsabilidad del propietario**

**Comunidad (515/anuales €)**

**IBI (170/anuales €)**

**Tasa basura (130/anuales €)**

**Responsabilidad del inquilino**

*Calefacción*

*Aire Acondicionado*